



Moratoria de desahucio: hoja de cálculo del alquiler

Use esta hoja de cálculo para determinar si usted o una organización de la comunidad pagó el 25 % del alquiler adeudado, o para calcular cuánto debe pagar de alquiler para llegar a pagar el 25 % del alquiler total adeudado. **Si antes del 30 de septiembre de 2021 pagó al menos el 25 % del alquiler total adeudado del 1 de septiembre de 2020 al 30 de septiembre 2021, está protegido contra el desahucio¹.**

		A	B
	MES	ALQUILER	ALQUILER REAL PAGADO
1	Septiembre de 2020		
2	Octubre de 2020		
3	Noviembre de 2020		
4	Diciembre de 2020		
5	Enero de 2021		
6	Febrero de 2021		
7	Marzo de 2021		
8	Abril de 2021		
9	Mayo de 2021		
10	Junio de 2021		
11	Julio de 2021		
12	Agosto de 2021		
13	Septiembre de 2021		
14	TOTAL		

Paso 1: Calcular el alquiler total adeudado

Para calcular el 25 % del alquiler que debe pagar antes del 30 de septiembre de 2021, tome el ALQUILER MENSUAL TOTAL (A14 en la tabla de arriba) y use su calculadora para multiplicar ese número por **0.25 para obtener la cantidad del alquiler que debe pagar antes del 9/30/2021 (25 %):**

- **25 % DE LA CANTIDAD DE ALQUILER ADEUDADA = ALQUILER MENSUAL TOTAL ADEUDADO (A14) x 0.25 = \$ _____**

Por ejemplo:

ALQUILER MENSUAL TOTAL del 9/1/2020 al 9/30/2021: **\$10,000**
25 % DEL ALQUILER QUE VENGE EL 9/30/2021 = 25 % (0.25) de 10,000
0.25 x \$10,000 = \$2,500 que vence el 9/30/2021

¹ La ciudad de San Anselmo promulgó [una moratoria de desahucio hasta el 31 de diciembre de 2021](#) por falta de pago del alquiler por el impacto económico del COVID-19. Use la [herramienta de búsqueda de jurisdicción](#) del Condado para determinar en qué jurisdicción de Marin está una dirección.

Paso 2: Calcular lo que le falta pagar

Para saber cuánto más alquiler debe pagar si estuvo haciendo pagos del alquiler, reste lo que pagó entre el 9/1/2020 y el 9/30/2021 (B14 en la tabla de arriba) del 25 % DE LA CANTIDAD DE ALQUILER ADEUDADA (que se calculó en el Paso 1).

- **25 % DE LA CANTIDAD DE ALQUILER ADEUDADA (- menos) EL ALQUILER REAL**
TOTAL PAGADO (B14) = \$ _____

Por ejemplo:

Usted pagó **\$2,000** de alquiler desde el 9/1/2020 hasta el 9/30/2021.

25 % DEL ALQUILER QUE VENCE EL 9/30/2021 = **\$2,500**

\$2,500 (- menos) \$2,000 = saldo de \$500 que adeuda antes del 9/30/2021

El alquiler adeudado entre abril de 2020 y agosto de 2020 NO se tiene en cuenta cuando se calcula el 25 %, pero todavía se lo debe a su propietario.

***** Si no puede pagar el 25 % del ALQUILER MENSUAL TOTAL antes del 30 de septiembre de 2021, presente de inmediato una solicitud al Programa de Ayuda de Emergencia para el Alquiler del Condado de Marin (Marin County Emergency Rental Assistance Program).*****