



Hoãn Trục Xuất: Bảng Tính Tiền Thuê Nhà

Sử dụng bảng tính này để xác định xem quý vị, hoặc một tổ chức trong cộng đồng, đã đóng 25% tiền thuê nhà còn nợ hay chưa, hoặc để tính số tiền thuê nhà quý vị phải đóng để đóng được 25% tổng số tiền thuê nhà đến hạn. **Nếu quý vị đã đóng ít nhất 25% tổng số tiền thuê nhà đến hạn trong khoảng thời gian từ ngày 1 tháng 9 năm 2020 đến ngày 30 tháng 9 năm 2021, quý vị được bảo vệ không bị trục xuất¹.**

		A	B
	THÁNG	TIỀN THUÊ NHÀ HÀNG THÁNG	TIỀN THUÊ NHÀ THỰC TẾ ĐÃ ĐÓNG
1	Tháng 9 năm 2020		
2	Tháng 10 năm 2020		
3	Tháng 11 năm 2020		
4	Tháng 12 năm 2020		
5	Tháng 1 năm 2021		
6	Tháng 2 năm 2021		
7	Tháng 3 năm 2021		
8	Tháng 4 năm 2021		
9	Tháng 5 năm 2021		
10	Tháng 6 năm 2021		
11	Tháng 07 năm 2021		
12	Tháng 08 năm 2021		
13	Tháng 9 năm 2021		
14	TỔNG		

Bước 1: Tính Tổng Số Tiền Thuê Nhà Còn Nợ

Để tính 25% tiền thuê nhà phải đóng trước ngày 30 tháng 9 năm 2021, hãy lấy **TỔNG TIỀN THUÊ NHÀ HÀNG THÁNG (A14)** trong bảng bên trên) và sử dụng máy tính bỏ túi để nhân con số đó với **0.25** để có được số tiền thuê nhà phải đóng trước ngày **30/09/2021 (25%)**:

$$\bullet \text{ 25\% SỐ TIỀN THUÊ NHÀ ĐẾN HẠN} = \text{TỔNG SỐ TIỀN THUÊ NHÀ HÀNG THÁNG ĐẾN HẠN (A14)} \times 0,25 = \$ \underline{\hspace{2cm}}$$

Ví dụ:
TỔNG SỐ TIỀN THUÊ NHÀ HÀNG THÁNG từ 01/09/2020-30/09/2021: **\$10.000**
25% TIỀN THUÊ NHÀ ĐẾN HẠN TRƯỚC 30/09/2021 = 25% (0,25) của 10.000
0,25 x \$10.000 = \$2.500 đến hạn 30/09/2021

¹ Thành Phố San Anselmo đã ban hành [lệnh hoãn trục xuất đến 31 tháng 12, 2021](#) vì không đóng tiền thuê nhà do tác động tài chính của COVID-19. Sử dụng [công cụ tra cứu khu vực pháp lý](#) của Quận để xác định một địa chỉ nằm trong khu vực pháp lý nào của Marin.

Bước 2: Tính Toán Số Tiền Còn Lại Cần Thanh Toán

Để tìm hiểu quý vị cần phải đóng thêm bao nhiêu tiền thuê nhà nếu quý vị đã đóng tiền thuê nhà, hãy trừ 25% SỐ TIỀN THUÊ NHÀ ĐẾN HẠN (số tiền này được tính ở Bước 1) cho số tiền quý vị đã đóng trong khoảng từ 01/09/2020-30/09/2021 (B14 trong bảng bên trên).

$$\bullet \text{ 25\% SỐ TIỀN THUÊ NHÀ ĐẾN HẠN} \quad (-\text{trừ}) \quad \text{TỔNG SỐ TIỀN THUÊ NHÀ THỰC TẾ ĐÃ ĐÓNG (B14)} \quad = \quad \$ \underline{\hspace{2cm}}$$

Ví dụ:

Quý vị đã đóng **\$2000** tiền thuê nhà từ 01/09/2020-30/09/2021.
25% TIỀN THUÊ NHÀ ĐẾN HẠN TRƯỚC 30/09/2021 = **\$2500**
\$2.500 (-trừ) \$2.000 = \$500 số dư đến hạn trước 30/09/2021

Tiền thuê nhà còn nợ trong khoảng từ tháng 4 năm 2020 đến tháng 8 năm 2020 **KHÔNG** được tính vào số tiền đến hạn thanh toán khi tính 25% nhưng vẫn còn nợ chủ nhà của quý vị.

*****Nếu quý vị không thể đóng 25% TỔNG SỐ TIỀN THUÊ NHÀ HÀNG THÁNG TRƯỚC ngày 30 tháng 9 năm 2021, hãy ngay lập tức nộp đơn cho Chương Trình Trợ Cấp Thuê Nhà Khẩn Cấp Quận Marin*****